

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____ din 22.12.2025
privind aprobarea documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal
pentru Conversie sit industrial în bază sportivă"

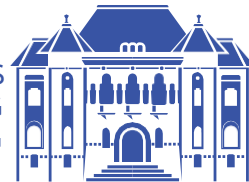
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară / ordinară în data de 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/52931 din 22.12.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Conversie sit industrial în bază sportivă";
- Raportul de specialitate nr. 124/52939 din 22.12.2025 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Conversie sit industrial în bază sportivă";
- Cererea nr. 124/52858 din 19.12.2025 prin care dl NIȚU Zaharia – Emanuel, în calitate de reprezentant al societății DAMINA SOLUTIONS SRL, solicită aprobarea documentației de urbanism **"Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Conversie sit industrial în bază sportivă"**;
- Avizul favorabil nr. 34 din 16.12.2025 al arhitectului-șef al Consiliului Județean Argeș;
- Avizul de oportunitate nr. 01 din 30.0.2025 emis de arhitectul – șef al Municipiului Câmpulung sub nr. 124/18281 / RU 18282 din 30.04.2025;
- Certificatul de urbanism nr. : R122 / 437 din 29.11.2024;
- Actul de alipire autentificat sub nr. 788 din 18.10.2024 de BIN ȚULUCA Andrei;
- Documentație topografică vizată de A.N.C.P.I. Argeș;
- Adresa nr. 207.319 din 04.09.2025 a Inspectoratului de Poliție al Județului Argeș – serviciul rutier;
- Adresa nr. 33531 din 09.10.2025 a Ministerului Transportului și Infrastructurii – Direcția autorizații de construire, reglementări tehnice și de mediu – Serviciul autorizații de construire și avize;
- Adresa nr. 72/1/1/561 din 23.07.2025 a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR – SA;
- Adresa nr. 1126165 din 16.10.2025 a Poliției Municipiului Câmpulung – Biroul rutier;
- Avizul favorabil nr. 1222307 din 17.10.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș;
- Decizia etapei de încadrare nr. 392 din 04.08.2025 a Ministerului Mediului , Apelor și Pădurilor – Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate Argeș;
- Avizul favorabil nr. 63710-320.680.710/20.01.2025 al DISTRIGAZ SUD REȚELE;



- Avizul nr. 289 din 20.01.2025 al societății EDILUL CGA SA;
- Aviz Distribuție Energie Oltenia nr. _____ din _____;
- Acordul de principiu nr. 6177/16.06.2025 al Agenției Naționale pentru Sport;
- Avizul favorabil nr. 5599 din 20.01.2025 al societății FINANCIAR URBAN SRL;
- Avizul favorabil nr. 1517 din 03.09.2025 al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Câmpulung;
- Adresa nr. 14473 din 11.06.2025 al Direcției de Sănătate Publică Argeș;
- Studiul Geotehnic întocmit de MAGSTAR PARETO PR. Nr. 41 / 2024;
- Expertiză tehnică structura întocmită de GENERAL TOP ART, proiect nr. EXP 218 / 2024;
- Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal;
- Planul urbanistic zonal schimbarea funcțiunii zonei și reglementare urbanistică pentru conversie sit industrial în bază sportivă întocmit de societatea CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L.;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru "Conversie sit industrial în bază sportivă";
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 12 din 28 iunie 2021 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru soluționarea recursului în interesul legii, publicată în monitorul oficial nr. 933 din 30 septembrie 2021;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale articolului 27¹ alin. (1) lit. c din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Conversie sit industrial în bază sportivă**" pentru imobilul situat în Municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr. 2, număr cadastral 88744, pentru terenul proprietate privată a societății DAMINA SOLUTIONS SRL, în suprafață de 162415,00 mp identificat în CF 88744, conform documentației întocmite de SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal, regulament prezentat în Anexa nr. 1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 162415,00 mp teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 15.

Art. 3. – Realizarea rețelilor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pentru "Conversie sit industrial în bază sportivă" este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- societății DAMINA SOLUTIONS SRL;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 22.12.2025

**Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**